

Dove ci trovi

Via Montevecchio, 28
10128 Torino - Italy

I nostri recapiti

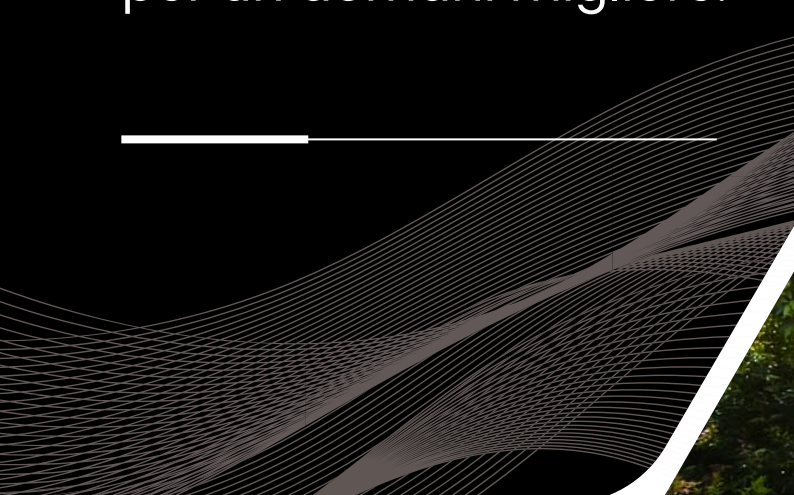
Tel: +39 011 7934 150
E-mail: info@operaimprese.it



**OPERA
IMPRESE**

L'edilizia del futuro

Progettare con passione,
costruire con impegno.
Scopri la soluzione adatta a te
per un domani migliore.





■ Chi siamo

OPERA nasce dall'entusiasmo e dall'ardore di imprenditori che abbracciano l'edilizia non solo come un mestiere, ma come un'arte, consapevoli dell'importanza di preservare, difendere e valorizzare il ricco **patrimonio edilizio**.

■ L' approccio

Il nostro approccio coniuga l'umiltà dei piccoli operatori con una visione innovativa e all'avanguardia, la solidità delle grandi realtà e un impegno totale verso la sostenibilità ambientale.

Operiamo con la massima responsabilità verso l'ambiente, adottando le nuove tecnologie a disposizione.

■ La mission

La nostra missione è superare le aspettative dei clienti, offrendo soluzioni costruttive che vanno oltre la semplice somma delle parti, creando un impatto positivo sulle comunità e sull'ambiente.

Attenzione in ogni fase del progetto

Offriamo un servizio completo dall'inizio alla fine del progetto, garantendo una gestione efficiente e professionale di ogni fase, dalla **progettazione** alla realizzazione, compresa la ricerca di materiali innovativi e la sicurezza sul cantiere.





I nostri servizi



Architettura

Attenzione ai dettagli

Con un'attenzione particolare alla precisione e all'innovazione, ci impegniamo a realizzare progetti d'architettura di alta qualità che soddisfano le esigenze e le aspettative dei nostri clienti.



Studi di fattibilità

Progettazione definitiva

Computi metrici

Progettazione d'interni

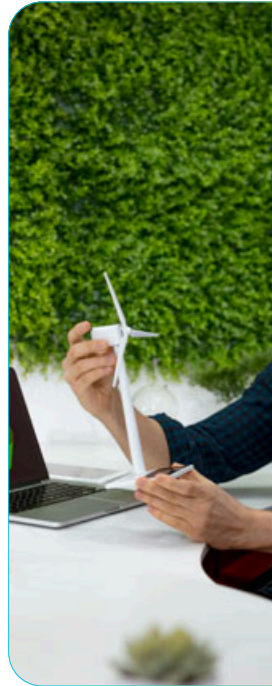
Progettazione esecutiva

Computi metrici estimativi

Progettazione preliminare

Capitolato tecnici d'appalto

Progettazione strutturale





Progettazione
impianti

Ricerche
archivi
catastali

Pratiche Enea

Ricerche di
mercato nuovi
materiali

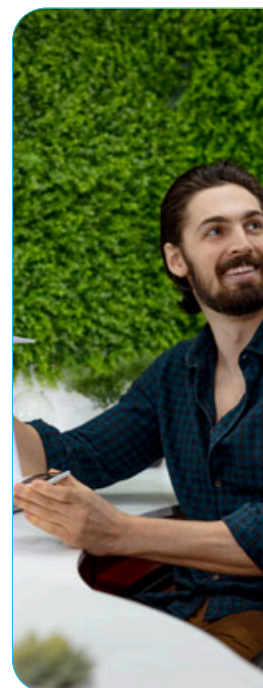
Pratiche
edilizie e
catastali

Lg. 10

Ricerche
archivi edilizi


Direzione
lavori

Attestati di
prestazione
energetica
(APE)




Cantieri

Ristrutturazione chiavi in mano




Le ristrutturazioni chiavi in mano sono una formula che ti permette di ristrutturare la tua casa senza pensieri. Ci occuperemo di tutto, dalla progettazione alla consegna dell'immobile finito, sollevandoti da ogni incombenza.

Gestione contabile cantieri



La gestione contabile di un cantiere è l'insieme delle attività che servono a monitorare i costi, le entrate e le uscite di un progetto edile. Permette di avere un quadro chiaro della situazione finanziaria del cantiere e aiuta a prevenire gli eventuali problemi.

Capitolato materiali



Il capitolato dei materiali descrive i materiali usati per la costruzione o ristrutturazione di un edificio, le loro caratteristiche e le modalità di posa in opera. È redatto da un tecnico qualificato e garantisce la qualità dei lavori, evita contestazioni e permette di avere un preventivo preciso dei costi.

Studio di fattibilità

Un'analisi dettagliata per valutare

la fattibilità e la convenienza di un progetto, di solito prima che venga avviato. Questo tipo di studio è essenziale per comprendere se un'idea o un piano è realizzabile sotto vari aspetti, tra cui tecnico, finanziario, organizzativo e legale. Uno studio di fattibilità fornisce una panoramica completa e accurata delle possibilità e delle sfide legate a un progetto, aiutando gli investitori, gli imprenditori e le organizzazioni a prendere decisioni informate riguardo alla sua realizzazione.



Progettazione impianti

è un processo cruciale

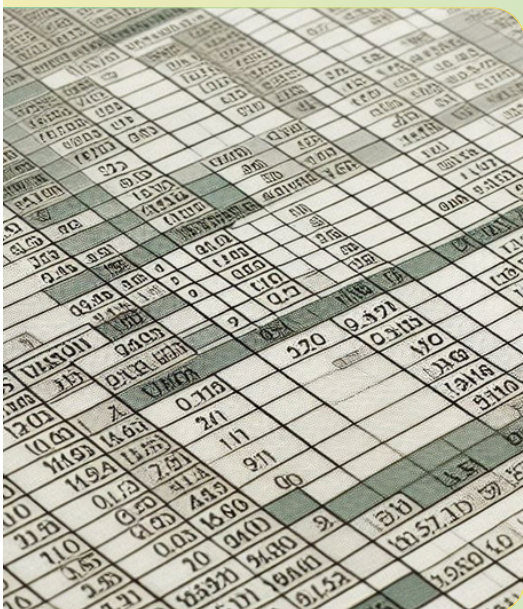
che si concentra sulla progettazione e l'integrazione di sistemi tecnici essenziali per il funzionamento dell'edificio, come impianti elettrici, idraulici, di riscaldamento, ventilazione, aria condizionata, sicurezza e comunicazione. Gli ingegneri e i progettisti responsabili della progettazione degli impianti devono considerare una serie di fattori, inclusi i requisiti funzionali dell'edificio, le normative di sicurezza e ambientali, così come l'efficienza energetica e la sostenibilità.



Computi metrici

sono documenti dettagliati

che elencano quantitativamente materiali, lavorazioni e risorse necessarie per un progetto edile o infrastrutturale. Essi permettono una pianificazione precisa delle risorse, stime dei costi e gestione efficiente del lavoro. Essenziali per valutare offerte, gestire approvvigionamenti e garantire il rispetto dei tempi e dei budget, i computi metrici sono fondamentali per il successo dei progetti.





OPERA
IMPRESE



Progettazione d'interni **è un processo creativo e funzionale**

che mira a trasformare gli spazi interni in ambienti esteticamente piacevoli, funzionali e adatti alle esigenze dei loro utilizzatori. Coinvolge la pianificazione e la disposizione degli elementi all'interno di uno spazio, tra cui mobili, illuminazione, colori, materiali e accessori decorativi. Oltre all'aspetto estetico, tiene conto anche di considerazioni ergonomiche, di flusso di traffico e di utilizzo dello spazio, garantendo che ogni ambiente sia comodo, efficiente e armonioso.



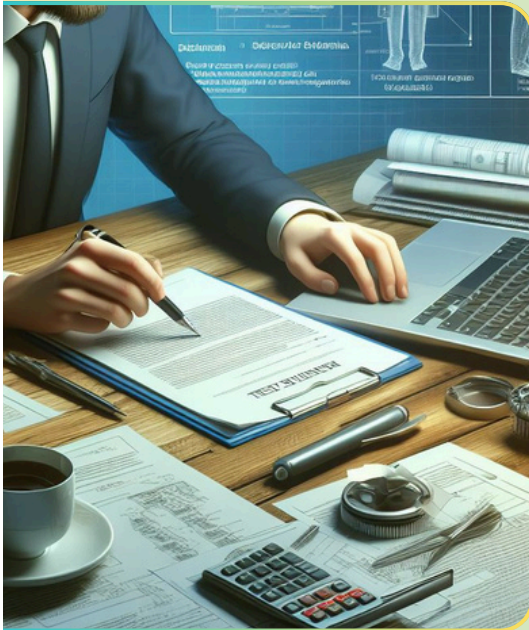
Progettazione definitiva **è una fase cruciale**

è una fase cruciale nel processo di progettazione di un'opera, durante la quale le idee concettuali vengono trasformate in dettagli tecnici e pratici. Include la produzione di disegni dettagliati, schemi, computi metrici e specifiche tecniche necessari per la costruzione o l'implementazione dell'opera, richiedendo una stretta collaborazione tra progettisti, ingegneri, clienti e altre figure coinvolte.

Capitolato tecnico d'appalto

è un documento contrattuale

che definisce dettagliatamente le specifiche tecniche e qualitative dell'opera da realizzare. Essenzialmente, funge da guida per l'appaltatore, stabilendo i requisiti tecnici, gli standard di qualità, le modalità di esecuzione dei lavori e le norme di sicurezza da rispettare durante la realizzazione del progetto. Questo documento include informazioni dettagliate sui materiali da utilizzare, sulle metodologie di lavoro, sulle tempistiche, sugli standard normativi da seguire e su qualsiasi altra disposizione tecnica rilevante per il completamento dell'opera.



Progettazione definitiva

rappresenta la fase cruciale

in cui i dettagli tecnici e operativi vengono definiti in modo completo e preciso. Durante questo processo, vengono elaborati tutti gli aspetti del progetto, dalle specifiche tecniche ai piani operativi e di gestione. La progettazione definitiva si concentra sulla traduzione delle idee in azioni concrete, delineando chiaramente le risorse necessarie, i tempi di esecuzione e le responsabilità delle varie parti coinvolte.



Ricerche archivi catastali

sono essenziali per ottenere informazioni

dettagliate sulla proprietà immobiliare, compresi i confini, i proprietari registrati e gli eventuali vincoli o ipoteche. Questi dati sono fondamentali per la valutazione, la gestione e la pianificazione urbana. Grazie alle informazioni fornite dagli archivi catastali, è possibile garantire la trasparenza e la sicurezza giuridica nelle transazioni immobiliari e nei processi urbanistici.



Pratiche ENEA

Spaziano dalla valutazione di progetti legati all'energia e all'ambiente alla concessione di autorizzazioni e certificazioni. Le "Pratiche ENEA" svolgono quindi un ruolo cruciale nel favorire la realizzazione di progetti che rispettino gli standard di qualità e sostenibilità promossi dall'agenzia.



Ricerca materiali

La continua ricerca e sviluppo in questo settore contribuiscono a plasmare un futuro dell'edilizia più sostenibile e all'avanguardia.





Legge 10

è una normativa italiana

che regola l'edilizia e l'urbanistica, fornendo criteri e procedure per la pianificazione urbanistica, l'ottenimento delle autorizzazioni edilizie e il rispetto delle normative tecniche e di sicurezza. Promulgata nel 1977, questa legge stabilisce le linee guida per la trasformazione del territorio, la costruzione di nuovi edifici e la riqualificazione urbana, rimanendo un punto di riferimento nel settore edilizio e urbanistico italiano.

Direzione lavori

è un processo essenziale

nella gestione e nell'esecuzione di progetti edilizi, supervisionando le attività sul cantiere per garantire il rispetto del progetto, delle normative di sicurezza e delle tempistiche. Questa figura svolge un ruolo di coordinamento tra committente, progettisti e operai, assicurando la qualità e il raggiungimento degli obiettivi del progetto.




Attestati di prestazione energetica (APE)

includono una valutazione delle prestazioni

termiche dell'edificio, degli impianti di riscaldamento, raffreddamento e acqua calda, nonché delle eventuali raccomandazioni per migliorare l'efficienza energetica e ridurre i costi operativi. Grazie agli APE, i proprietari possono prendere decisioni informate riguardo agli interventi di ristrutturazione o ai miglioramenti da apportare per ridurre il consumo energetico e l'impatto ambientale dell'edificio.





Edilizia e architettura devono **armonizzarsi** con l'ambiente, minimizzando l'impatto ambientale.

■ Una vasta gamma di servizi

Per la ristrutturazione chiavi in mano, la gestione contabile dei cantieri e la definizione dei capitolati materiali.

- Con la nostra soluzione di ristrutturazione chiavi in mano, ci occupiamo di tutto, dalla progettazione alla realizzazione, garantendo risultati di alta qualità senza stress per i clienti.
- La nostra esperienza nella gestione contabile dei cantieri assicura una supervisione accurata delle spese e dei budget, garantendo trasparenza e controllo finanziario durante tutte le fasi del progetto.
- Inoltre, offriamo consulenza esperta nella definizione dei **capitolati materiali**, aiutando i nostri clienti a selezionare i materiali più adatti alle loro esigenze, rispettando al contempo standard qualitativi e normativi. Sia che si tratti di una ristrutturazione completa, di una gestione finanziaria o della scelta dei materiali, ci impegniamo a offrire soluzioni su misura e un'esperienza senza problemi per i nostri clienti.

Guidati dalla passione

Siamo guidati dalla passione per l'innovazione e la creazione di ambienti unici e funzionali. Ogni progetto rappresenta un'opportunità per superare i confini dell'edilizia tradizionale e trasformare le idee in spazi sorprendenti e ispiratori.



ARCHITETTI E INGEGNERI



Professionisti qualificati e competenti in tutte le discipline dell'architettura.

CONSULENTI ESPERTI



Collaboriamo con figure specializzate per offrirti un servizio completo.



Sostenibilità e ambiente

Crediamo che **edilizia e architettura** debbano essere in armonia con il pianeta, integrandosi con il contesto naturale e minimizzando l'impatto ambientale.

■ L' impegno per la sostenibilità

- **Ricerca e sviluppo** di nuove soluzioni green.
- **Formazione continua:** il nostro team è costantemente aggiornato sulle ultime novità in materia di architettura green e bioedilizia.

Crediamo che la sostenibilità non sia solo una scelta responsabile, ma anche un'opportunità per creare edifici più confortevoli ed efficienti.

Contattaci per scoprire di più su come possiamo aiutarti a realizzare il tuo progetto green!



Contattaci

Via Montevecchio, 28 – 10128 Torino – Italy

Tel: +39 011 7934 150

E-mail: info@operaimprese.it



OPERA
IMPRESE